ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL BELIN

HOTĂRÂREA NR.13/2025

privind aprobarea devizului general, actualizat în urma finalizării execuţiei aferente investiţiei **„Lucrări de reabilitare şi mansardare Şcoala cu clasele I-VIII , în sat Belin, com. Belin, jud. Covasna"**

Consiliul Local al Comunei Belin, judeţul Covasna,
întrunit în şedinţa sa ordinară din 19 februarie 2025
analizând referatul de aprobare , întocmit de primarul comunei, privind aprobarea devizului general, actualizat în urma finalizării execuţiei aferente investiţiei **„Lucrări de reabilitare şi mansardare Şcoala cu clasele I-VIII , în sat Belin, com. Belin, jud. Covasna"**

Având la bază Contractului de finanțare nr.1579/17.05.2018. încheiat între MDRAP și UAT Comuna Belin;

Având la bază faptul că la terminarea lucrării s-a constatat că valoarea totală a lucrării este mai mare decât cel aprobat în devizul inițial, (anexa la Hotărârea nr. 14/2022) drept pentru care se impune actualizarea devizului în urma finalizării execuției lucrării

Văzând cont de raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de specialitate,

având la bază prevederile OUG nr.114/2021 modificarea și completarea unor acte normative cu impact în domeniul achizițiilor publice, art. 35 și 44, alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Anexei 5 la HG 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, Art. 8 din Ordinul MDRAP 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului naţional de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare, art. 291 alin. (1) lit. b) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilorart.129 alin(2) litera "b", art. 129 alin (4) litera "d", art. 139 alin (1) și art. 196 alin (1) litera "a"din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Â Ş T E

Art.unic: Se aprobă devizul general, actualizat în urma finalizării execuției aferente investiției **„Lucrări de reabilitare și mansardare Școala cu clasele I-VIII , în sat Belin, com. Belin, jud. Covasna"** conform anexei la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

Belin, la 19 februarie 2025

Președinte de ședință
Akácsos Zsolt

ROMÂNIA JUD. COVASNA CONSILIUL LOCAL BELIN

Contrasemnează
Secretarul general al comunei
Fekete Monika

Anexa la Hotărârea nr. 13/2025

DEVIZ GENERAL total - actualizat in urma finalizarii executiei
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii

"Lucrari de reabilitare si mansardare scoala cu clasele I-VIII , in sat Belin, com. Belin, jud. Covasna"

Curs euro: 4,9417 lei din data: 25,05,2022 BNR

Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Mii Euro	Lei	Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1	CHELTUIELI PT. OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	11,435.86	2,314.16	2,172.81	13,608.67	2,753.84
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**11,435.86**	**2,314.16**	**2,172.81**	**13,608.67**	**2,753.84**
CAPITOL 2	CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI					
	TOTAL CAPITOL 2	**21,947.23**	**3,774.00**	**3,543.50**	**22,193.50**	**4491.07**
CAPITOL 3	CHELTUIELI PT. PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA					
3.1	**Studii**	**2,600.00**	**526.13**	**494.00**	**3,094.00**	**626.10**
	3.1.1. Studii de teren	2,600.00	526.13	494.00	3,094.00	626.10
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii**	**414.00**	**83.78**	**78.66**	**492.66**	**99.69**
3.3	**Expertizare tehnica**	**5,000.00**	**1,011.80**	**950.00**	**5,950.00**	**1,204.04**
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**10,000.00**	**2,023.60**	**1,900.00**	**11,900.00**	**2,408.08**
3.5	**Proiectare**	**34,800.00**	**7,042.11**	**6,612.00**	**41,412.00**	**8,380.11**
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5,000.00	1,011.80	950.00	5,950.00	1,204.04
	3.5.4. documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	1,011.80	950.00	5,950.00	1,204.04
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	24,800.00	5,018.52	4,712.00	29,512.00	5,972.03
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**35,000.00**	**7,082.58**	**6,650.00**	**41,650.00**	**8,428.27**
3.7	**Consultanta**	**26,000.00**	**5,261.35**	**4,940.00**	**30,940.00**	**6,261.00**
	3.7.1. Managementul de proiect	26,000.00	5,261.35	4,940.00	30,940.00	6,261.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistenta tehnica**	**33,171.00**	**6,712.47**	**6,302.49**	**39,473.49**	**7,987.84**
	3.8.1. asistenta tehnica din partea proiectantului din care	12,971.00	2,624.81	2,464.49	15,435.49	3,123.52
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	5,971.00	1,208.29	1,134.49	7,105.49	1,437.86
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	7,000.00	1,416.52	1,330.00	8,330.00	1,685.65
	3.8.2. Dirigentie de santier	20,200.00	4,087.66	3,838.00	24,038.00	4,864.32
	TOTAL CAPITOL 3	**146,985.00**	**29,743.81**	**27,927.15**	**174,912.15**	**35,395.14**
CAPITOL 4	CHELTUIELI PT. INVESTITIA DE BAZA					
4.1	Constructii si instalatii	3,024,348.60	612,005.71	574,626.23	3,598,974.83	728,286.79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4,338.79	878.00	824.37	5,163.16	1,044.81
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si funct. Care necesita montaj	75,442.08	15,266.42	14,334.00	89,776.08	18,167.04
4.4	Utilaje si echipamente tehnologice si funct. Care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**3,104,129.47**	**628,150.12**	**589,784.60**	**3,693,914.07**	**747,498.65**

ROMÂNIA JUD. COVASNA COM. BELIN CONSILIUL LOCAL

CAPITOL 5	**ALTE CHELTUIELI**					
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. - Cheltuieli conexe org. de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33,682.78	6,816.03	0.00	33,682.78	6,816.03
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	15,310.35	3,098.20	0.00	15,310.35	3,098.20
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,062.07	619.64	0.00	3,062.07	619.64
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor	15,310.35	3,098.20	0.00	15,310.35	3,098.20
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli Diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		**33,682.78**	**6,816.03**	**0.00**	**33,682.78**	**6,816.03**
CAPITOL 6	**CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE**					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.3	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL DEVIZ GENERAL		**3,318,180.34**	**670,798.13**	**623,428.06**	**3,938,311.17**	**796,954.73**
din care C+M		**3,062,070.48**	**618,971.86**	**581,166.92**	**3,639,940.17**	**736,576.52**

Intocmit: Arh. Razvan TURCANU

SOCIETATEA COMERCIALĂ ARHI BEAST S.R.L. CLUJ-NAPOCA ROMÂNIA

ROMÂNIA JUD. COVASNA COM. BELIN CONSILIUL LOCAL